

ATTO DI FUSIONE

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di settembre

16 settembre 2025

In Milano, via Roberto Sarfatti n. 25, in una sala della Università Commerciale Luigi Bocconi.

Avanti a me MARCO FADIGATI, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

- RICCARDO GIUSEPPE ROBERTO MARIA TARANTO, nato a Genova il giorno 11 marzo 1958, domiciliato per la carica in Milano, via Roberto Sarfatti n. 25, cittadino italiano, che interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere Delegato della:

"UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI", con sede in Milano, via Roberto Sarfatti n. 25, Codice Fiscale 80024610158, Partita IVA 03628350153;

- VANESSA PARMA, nata a Monza il 16 novembre 1974, domiciliata per la carica in Milano, via Roberto Sarfatti n. 25, cittadina italiana, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

"SEBE S.R.L.", a socio unico, con sede in Milano, via Roberto Sarfatti n. 25 e capitale di euro 15.600,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 03164920153, REA n. 409581.

Parti della cui identità personale io Notaio sono certo, le quali

PREMESSO

- che il Comitato Esecutivo dell'"UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" (di seguito anche **"ente incorporante"**) con verbale da me ricevuto in data 19 maggio 2025 N. 3996/2786 di Rep., registrato a Milano DP II, in data 19 maggio 2025 al N. 49912 Serie 1T, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 7 giugno 2025 n. 67 ha deliberato:

a) di approvare il progetto di fusione, debitamente pubblicizzato, progetto che prevede l'incorporazione nella "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" della società "SEBE S.R.L.";

b) di dare mandato ai componenti del Comitato Esecutivo, con poteri tra loro disgiunti e con facoltà di sostituire a se altri e di contrarre con se stessi, per l'esecuzione del progetto di fusione e la conseguente stipula dell'atto di fusione;

- che l'assemblea straordinaria della società "SEBE S.R.L." (di seguito anche **"società incorporata"**) con verbale da me ricevuto in data 19 maggio 2025 N. 3997/2787 di Rep.,

Foro Buonaparte, 70
20121 Milano (MI)
T. +39 02 97132101

Via Dante Alighieri, 158
20863 Concorezzo (MB)
T. +39 039 9466554

segreteria@fntnotai.it
fntnotai.it

REGISTRATO A**Milano DP II**

il 17 settembre 2025

al n. 92768

serie 1T

Esatti Euro 304.635,00

di cui Euro 225,00

per imposta di bollo

registrato a Milano DP II, in data 19 maggio 2025 al N. 49913 Serie 1T iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi in data 23 maggio 2025 ha deliberato:—

a) di approvare il progetto di fusione, debitamente pubblicizzato, progetto che prevede l'incorporazione della società "SEBE S.R.L." nella "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI";—

b) di dare mandato all'Amministratore Unico con facoltà di sostituire a se altri e di contrarre con se stesso, per l'esecuzione del progetto di fusione e la conseguente stipula dell'atto di fusione;—

- che le Parti dichiarano che non sono intervenute modifiche alla compagine societaria della società incorporata;—

- che le Parti dichiarano che è trascorso senza opposizioni il termine previsto dall'art. 2503 Cod. Civ. e le Parti intendono dare corso alla fusione;—

— ciò premesso e confermato —

le Parti costituite stipulano e convengono quanto segue:—

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.—

2) Viene data attuazione al progetto di fusione citato in premessa e approvato dalla rispettiva assemblea e dal rispettivo Comitato Esecutivo e pertanto la società "SEBE S.R.L." e l'"UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" si dichiarano fuse mediante incorporazione della prima nella seconda con le modalità tutte di cui al progetto stesso.—

3) In conseguenza della fusione l'ente incorporante "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" subentra di pieno diritto a' sensi dell'art. 2504 bis Cod. Civ. alla società incorporata "SEBE S.R.L." in tutti i beni, mobili ed immobili, materiali ed immateriali, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, attività in genere, anche in pendenza e formazione, della stessa società incorporata in proprietà, titolarità, disponibilità ed ai quali siano legittimate nonchè il diritto alla denominazione sociale della società incorporata, che potrà essere usata come denominazione propria o di altri enti.—

Tutti i beni si intendono acquisiti dall'ente incorporante con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale, diritto, onere.—

Sempre in conseguenza della fusione, e corrispondentemente, l'ente incorporante subentra ipso iure in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere della società incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli con la clientela, di assicurazione, bancari, di utenza, ecc.), anche in pendenza e in formazione, controversie di qualunque natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e

quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni assunte a base della fusione.-----

Tutto quanto sopra in modo che l'ente incorporante "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" possa senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, situazione, rapporto della società incorporata "SEBE S.R.L." come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'ente incorporante il quale potrà far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle premesse di cui al presente atto e dalla stipulata fusione.-----

4) A seguito del presente atto di fusione hanno pieno corso le deliberazioni del citato Comitato Esecutivo e della citata assemblea e pertanto:-----

a) lo statuto dell'ente incorporante a seguito della fusione non subisce alcuna modifica;-----

b) tutte le partecipazioni costituenti l'intero capitale della società incorporata che sono interamente possedute dall'ente incorporante, vengono annullate senza sostituzione;-

c) con riferimento agli effetti previsti dall'articolo 2501-ter, comma 1, n. 6 del codice civile (Imputazione delle operazioni al bilancio della società incorporante), le operazioni effettuate dalla società incorporata sono imputate al bilancio dell'ente incorporante ai fini contabili e fiscali, a partire dalla Data di Efficacia della fusione, come infra definita, fatta precisazione che - premesso che, sotto il profilo fiscale, l'ente incorporante si qualifica come ente non commerciale che, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 ("T.U.I.R."), svolge altresì, in via non principale, un'attività commerciale - ad esito della fusione, il patrimonio della società incorporata confluisce nell'attività commerciale dell'ente incorporante, individuata secondo quanto previsto dall'art. 144, comma 2, del T.U.I.R.. Di conseguenza, la fusione risulta fiscalmente neutrale e non comporta l'emersione di plusvalenze o minusvalenze ai sensi degli artt. 172, comma 1 e 174 del T.U.I.R.;-----

d) con la fusione non si sono realizzati nè trattamenti riservati a particolari categorie di soci o a possessori di strumenti finanziari, nè vantaggi particolari a favore dei soci o degli amministratori delle società partecipanti alla fusione;-----

e) ai fini dell'art. 2504 bis II comma Cod. Civ. la fusione ha effetto dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del presente atto di fusione da parte dell'ente incorporante (la "**Data di Efficacia**"). Tale pubblicazione sarà effettuata solo successivamente all'iscrizione del presente atto di fusione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese della società incorporata.-----

5) Cessano dalla carica e dalle funzioni sociali l'Amministratore Unico ed i procuratori della società incorporata.

6) Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte dei rappresentanti ed incaricati dell'ente incorporante "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, trascrizioni, vulture, cambi di intestazioni all'ente incorporante presso ogni Pubblico Registro in genere, libro, ufficio, pubblico e privato, dipendenti dal presente atto di fusione per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore mobiliare e per quanto altro già intestato o riferibile alla società incorporata.

Per effetto del presente atto viene trasferita all'ente incorporante "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" ogni componente attiva e passiva del patrimonio della società incorporata, restando inteso che qualsiasi indicazione di beni, diritti, attività e passività della società incorporata, nonostante omissioni o inesattezze di dati ed a prescindere da ogni richiamo, avrà, ovunque o comunque effettuata, valore meramente indicativo potendo l'ente incorporante in qualsiasi momento far valere e riconoscere in forza del presente atto le ragioni di sua competenza.

7) Ai fini delle trascrizioni e vulture dipendenti dal presente atto, VANESSA PARMA dà atto che la società incorporata è proprietaria dell'area relativa al complesso immobiliare partitamente descritto nella visura catastale che, firmata dalle Parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

8) E' comunque in facoltà dell'ente incorporante "UNIVERSITÀ COMMERCIALE LUIGI BOCCONI" procedere, occorrendo, ad ogni atto di identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura di compendio del patrimonio della società incorporata.

9) Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e assoggettato all'imposta di registro con applicazione dell'aliquota proporzionale del 3% (tre per cento) prevista dall'art. 9 della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (cfr. Risoluzione dell'11 gennaio 2019, n. 2/E; Cass., sentenza del 27 febbraio 2009, n. 4763). La relativa base imponibile è pari ad Euro 10.147.000,00 (diecimilionicentoquarantasettemila virgola zero zero) calcolata in base al valore dei beni e dei diritti, compresi i beni immobili, assunti al netto delle passività, iscritti nel patrimonio della società incorporata. Per quanto riguarda, più in particolare, il valore degli immobili facenti parte del patrimonio della società incorporata, assumerà rilevanza il loro valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del T.U.R. (cfr. Risoluzione dell'11 gennaio

2019, n. 2/E). _____

Le imposte ipotecaria e catastale si rendono applicabili in misura fissa (Euro 200,00 (duecento virgola zero zero) ciascuna), in applicazione analogica di quanto previsto, rispettivamente, dall'art. 4 della Tariffa allegata al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 e dall'art. 10, comma 2 del medesimo Decreto legislativo (cfr. Risoluzioni del 18 aprile 2008, n. 162/E e dell'11 gennaio 2019, n. 2/E). _____

Ai fini repertoriali il valore complessivo del capitale e delle riserve della società incorporata è superiore ad Euro 4.650.000,00 (quattromilioniseicentocinquantamila virgola zero zero). _____

Di quest'atto ho dato lettura alle Parti, che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 15:15 (quindici e quindici) omessa la lettura dell'allegato per volontà delle Parti di comune accordo e con il mio consenso. _____

Consta di tre fogli scritti in parte a mano in parte a macchina da me e da persona di mia fiducia per dieci facciate. _____

F.to RICCARDO GIUSEPPE ROBERTO MARIA TARANTO _____

F.to VANESSA PARMA _____

F.to MARCO FADIGATI _____



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2025
Ora: 12:17:42
Numero Pratica: T142928/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/09/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 527 Particella 373

Foglio 527 Particella 375

Classamento:

Rendita: Euro 105.357,33

Zona censuaria 2,

Categoria B/1^a, Classe 5, Consistenza 51.000 m³

Indirizzo: VIALE ISONZO n. 21-23 Piano S1 - 11

Dati di superficie: Totale: 10.707 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2021 Pratica n. MI0274902 in atti dal 24/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85938.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 527 Particella 373

Foglio 527 Particella 375

VARIAZIONE del 23/07/2014 Pratica n. MI0365433 in atti dal 23/07/2014 FUSIONE, CAMBIO USO,DEM. PARZ. (n. 85316.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 527 Particella 373

Foglio 527 Particella 375

> **Indirizzo**

VIALE ISONZO n. 21-23 Piano S1 - 11

VARIAZIONE del 23/07/2014 Pratica n. MI0365433 in atti dal 23/07/2014 FUSIONE, CAMBIO USO,DEM. PARZ. (n. 85316.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 105.357,33
Zona censuaria 2,
Categoria B/1^a, Classe 5, Consistenza 51.000 m³

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2021
Pratica n. MI0274902 in atti dal 24/09/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85938.1/2021)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 10.707 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2021
Pratica n. MI0274902 in atti dal 24/09/2021 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
85938.1/2021)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/10/2020, prot. n. MI0254235

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. SEBE S.R.L. (CF 03164920153)**

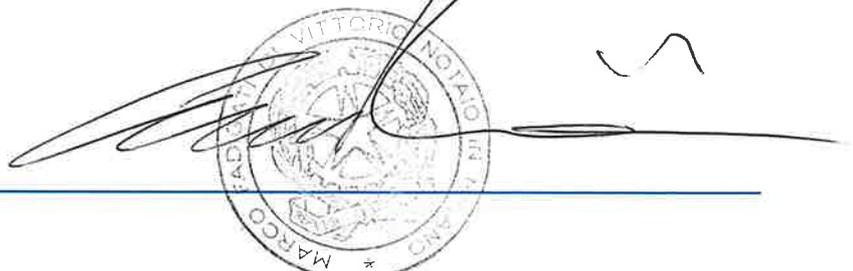
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 23/07/2014 Pratica n. MI0365433
in atti dal 23/07/2014 FUSIONE, CAMBIO USO, DEM.
PARZ. (n. 85316.1/2014)

> **2. UNIVERSITA COMMERCIALE LUIGI BOCCONI
(CF 80024610158)**

sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' superficciaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica



Official notary seal of the Notary Office of Marco Vitorico, with a handwritten signature over it.

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme